

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานปี 2562 งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอเรียนว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม ประจำปี 2562 งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 โดยมีรายได้รวม 1,982.10 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 200.83 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีรายได้รวม 1,442.77 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 174.93 ล้านบาท ซึ่งผลประกอบการในไตรมาส 3/2562 มีสาเหตุหลักจากปัจจัยต่างๆ ดังนี้

- รายได้จากการขายหน่วยในโครงการอาคารชุดในไตรมาส 3/2562 เป็นเงิน 1,768.90 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2561 ที่มีรายได้ 1,325.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 443.02 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.41 เนื่องจากมีการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการมาเอสโตร 19 รัชดา -วิภา ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- รายได้อื่นในไตรมาส 3/2562 เป็นเงิน 92.83 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2561 ที่มีรายได้อื่น 6.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 85.95 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,249.27 จากการรับรู้รายได้ค่าชดเชยความเสียหาย
- ต้นทุนขายหน่วยในโครงการอาคารชุดในไตรมาส 3/2562 เป็นเงิน 1,081.24 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 61.12 ของรายได้ ลดลงเล็กน้อยเทียบกับไตรมาส 3/2561 ที่มีต้นทุน 830.79 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 62.66 ของรายได้
- ค่าใช้จ่ายในการขายในไตรมาส 3/2562 เป็นเงิน 275.21 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2561 ที่มีค่าใช้จ่ายในการขาย 150.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 124.96 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 83.17 เนื่องจากค่าคอมมิชชั่น และการส่งเสริมการขายที่สูงขึ้นของห้องชุดที่โอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 3/2562
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาส 3/2562 เป็นเงิน 200.04 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2561 ที่มีค่าใช้จ่าย 166.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 33.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.01 ส่วนใหญ่จากค่าใช้จ่ายทางด้านคดีความ
- ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า ในไตรมาส 3/2562 เป็นเงิน 12.12 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2561 ที่มีส่วนแบ่งกำไร 83.10 ล้านบาท เนื่องจากในไตรมาส 3/2562 ไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการร่วมทุน
- ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 3/2562 เป็นเงิน 107.56 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2561 ที่มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน 115.11 ล้านบาท ลดลง 7.55 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6.56 จากการชำระคืนเงินกู้ของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรียา พูลวรลักษณ์)
กรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ